



HUILO HUILO – DESARROLLO Y CONSERVACION SUSTENTABLE

UBICACION





A photograph of a lush green forest with moss-covered trees and a fallen log. Overlaid on the image is a circular diagram with three green arrows forming a clockwise cycle. The arrows connect three text boxes: 'EXPLORACIÓN FORESTAL' at the top, 'CAMBIO DE USO SUSTENTABLE' in the middle, and 'ECOTURISMO CONSERVACION' at the bottom.

EXPLORACIÓN FORESTAL

**CAMBIO DE USO
SUSTENTABLE**

**ECOTURISMO
CONSERVACION**

La zona es de más de 2 millones de hectáreas y se suma a otras 22 nuevas áreas similares en el planeta

Unesco declara reserva de la biosfera a bosques templados de la X Región

VERÓNICA GUTIERREZ ARRIAGADA

Tres organizaciones internacionales: World Wildlife Fund (WWF), The World Bank y The World Resources Institute, ya habían calificado los bosques templados buriños del sur de Chile dentro de las 200 ecoregiones del globo que debían ser resguardadas por su contribución única a la biodiversidad mundial. Ahora la Unesco declaró un área de más de dos millones de hectáreas de este tipo de bosques como reserva de la biosfera, junto a otras 22 nuevos sitios en el planeta (ver galería).

Alta biodiversidad
"Bosques templados buriños de los Andes australes" es el título de la nueva reserva de la biosfera, la novena designación de este tipo en nuestro país, que comprende un área de 2.168.000 hectáreas de territorio chileno en la Cordillera de los Andes. Desde el límite regional norte de la X Región, abarcando parte del Parque Nacional Villarrica, hasta la Reserva Nacional Futaleufú en el sur. "De esa zona más de un millón y medio de hectáreas corresponde al bosque templado

33% de las especies de mamíferos que habita los bosques templados del sur de América son únicas en el mundo.

"buriños", asegura Luis Cárdenas, director de Conaf X Región. Estos ecosistemas tienen la singularidad de contener una extraordinaria biodiversidad y especies únicas en el mundo, lo que hace urgente su protección, comenta David Tecklin, director del Fondo Mundial para la Naturaleza (WWF) en Chile. Endemismo que, según Antonio Lara, director del Núcleo Milenio Forestal U. Austral, se da en más del 33% de los géneros de árboles y arbustos de los bosques templados del sur de América, 23% de los reptiles, 30% de las aves, 33% de los mamíferos, 50% de peces y 76% de los anfibios.

Por tanto, esta nueva reserva de

► Los sistemas boscosos contemplados en esta zona prioritaria se caracterizan por tener grandes zonas no intervenidas por el hombre, extraordinaria biodiversidad y especies únicas en el planeta. Entre ellas destacan el alerce, la araucaria y un raro marsupial primitivo conocido como monito del monte.

Ecosistemas protegidos

La Reserva de la Biosfera Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes incluye un área de 2.168.000 hectáreas, de las cuales un millón y medio corresponde a ecosistemas boscosos y el resto a lagos, lagunas, pueblitos, plantaciones y praderas, entre otros.



la biosfera en Chile considera la protección de especies tan emblemáticas como los ejemplares arbóreos más longevos del planeta: el alerce y la araucaria, y mamíferos tan singulares como el marsupial más primitivo del mundo, el monito del monte. Destacan, además, el huemul, el pudú y el carpinero magallánico, el segundo de mayor tamaño a nivel global. A nivel de líquenes, además, los bosques templados tienen mayor riqueza tóxica que los tropicales.

Garantía de conservación
La designación de reserva de la biosfera no garantiza la conservación, dice David Tecklin, pero sí entrega una guía para que los Estados realicen esfuerzos para la preservación biológica y la búsqueda del desarrollo de las comunidades a través del uso sustentable de los recursos. "Será interesante ver cómo Chile maneja esta reserva, que incluye áreas protegidas del Estado, predios privados y zonas comunitarias".

El proyecto original de Chile para ser presentado a la Unesco, contemplaba la creación de la primera reserva binacional con Argentina, con más de 5 millones de hectáreas de bosque templado. Ambos países, sin embargo, presentaron sus propuestas en forma independiente pero con similitudes en el plan de manejo, dice Luis Cárdenas. La nueva reserva de la Unesco en Argentina, llamada Andino-Norpatagónica-collada con la chilena, tiene parques nacionales vecinos como Puyuhue y Villarrica (Chile) y Lanín y Nahuel Huapi (Argentina), que comparten especies como la araucaria. Para el doctor Juan Arrieta, del Centro de Estudios de Ecología y Biodiversidad U. Católica, una singularidad de los bosques templados andinos es su delicada condición de preservación: "Muchos de estos bosques están sujetos a un grado de perturbación permanente debido a que están ubicados en zonas volcánicas, afectadas con mayor frecuencia por temblores y deslizamientos de tierra".

OTRAS ZONAS DECLARADAS RESERVA DE LA BIOSFERA



Sierra de Aneca El Salvador
1er sitio de la lista mundial de la Unesco de Reservas de la Biosfera



Bahía de Fanny, Canadá
2do sitio de la lista mundial de la Unesco de Reservas de la Biosfera



Reserva Andino Norpatagónica, Argentina
3er sitio de la lista mundial de la Unesco de Reservas de la Biosfera



Zona tropical en Ecuador
4to sitio de la lista mundial de la Unesco de Reservas de la Biosfera







Huemul Macho (Hippocamelus bisulcus)
Chile

© Juan Pablo de la Hoz y



HUILO - HUILO

LA RESERVA BIOLÓGICA DEL SUR DEL MUNDO





Loteo Bosque Los Renovales



Sitios vendidos a
Enero 2003.



Planta General Loteo
esc.1:1/5000

A: Camino a Huila-Huila.
B: Camino hacia Lago Pirehueico.
C: Camino hacia Pampa Pilmaiquén.

Características de la subdivisión de los terrenos a la venta:

- Acceso directo desde San Martín de los Andes.
- Acceso directo a Neñume y Puerto Fuy para equipamiento y servicios.
- Aeródromo en Cheshuenco.
- Control de acceso.
- Administración centralizada.
- Normativa para propietarios y usuarios.
- Vigilancia al interior de la Reserva.
- Señalética del lugar.
- Red de agua.
- Normativa de construcción.
- Mantenimiento de caminos.
- Recolección de basuras.
- Playas vírgenes y bosques centenarios, propiedad de la Reserva.



























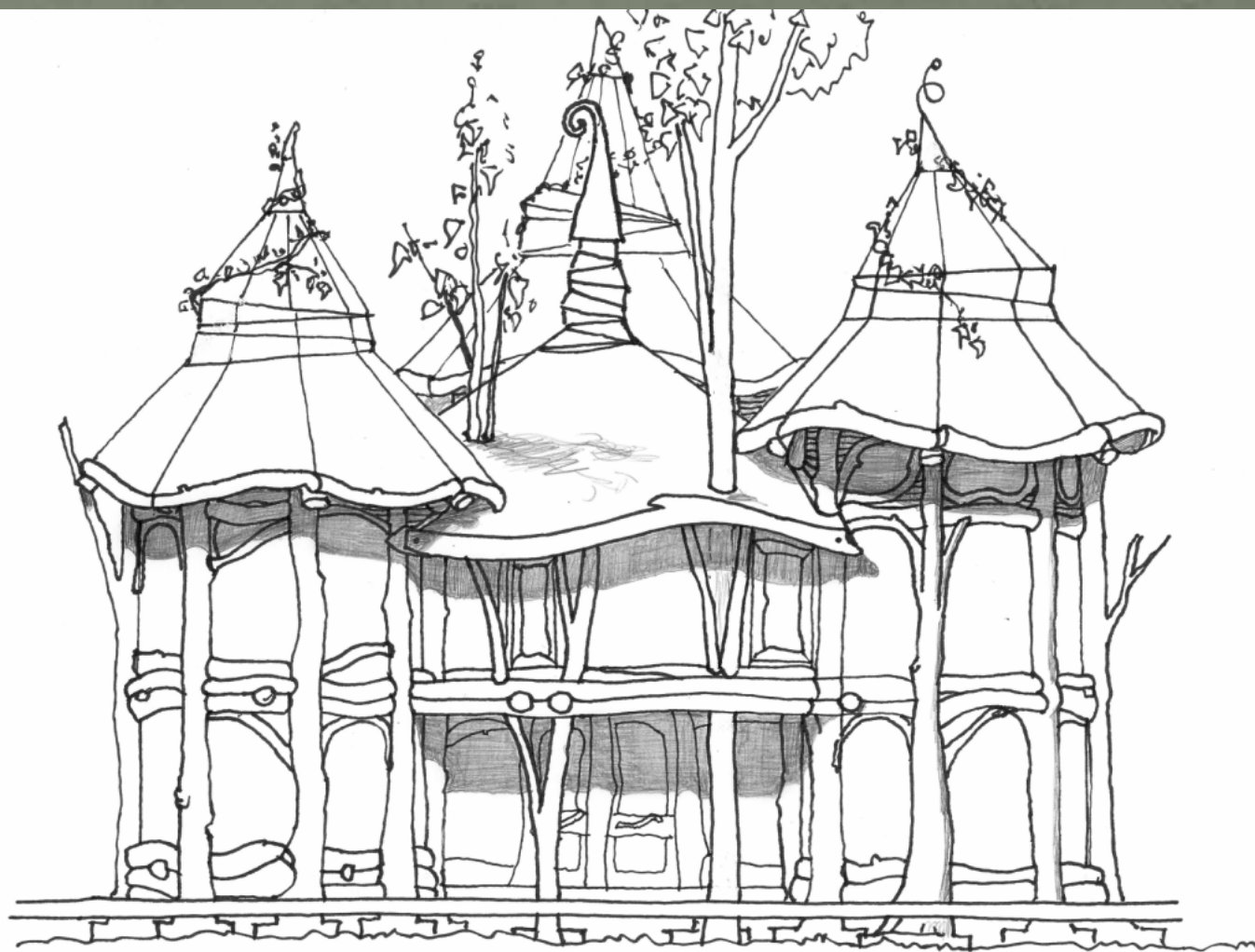
ILUSTRACION MONTAÑA MAGICA











elevacion TERRAZA.



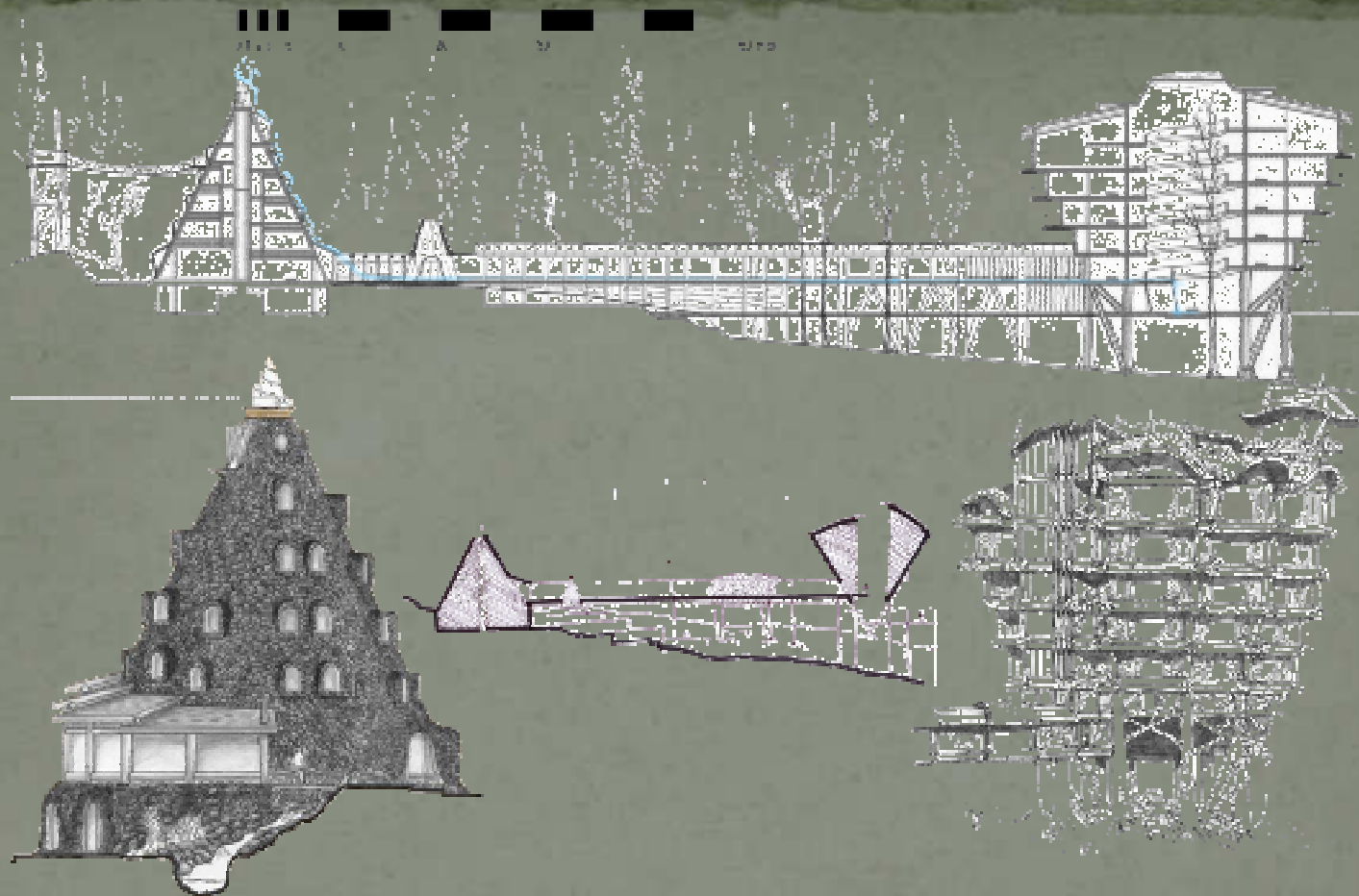




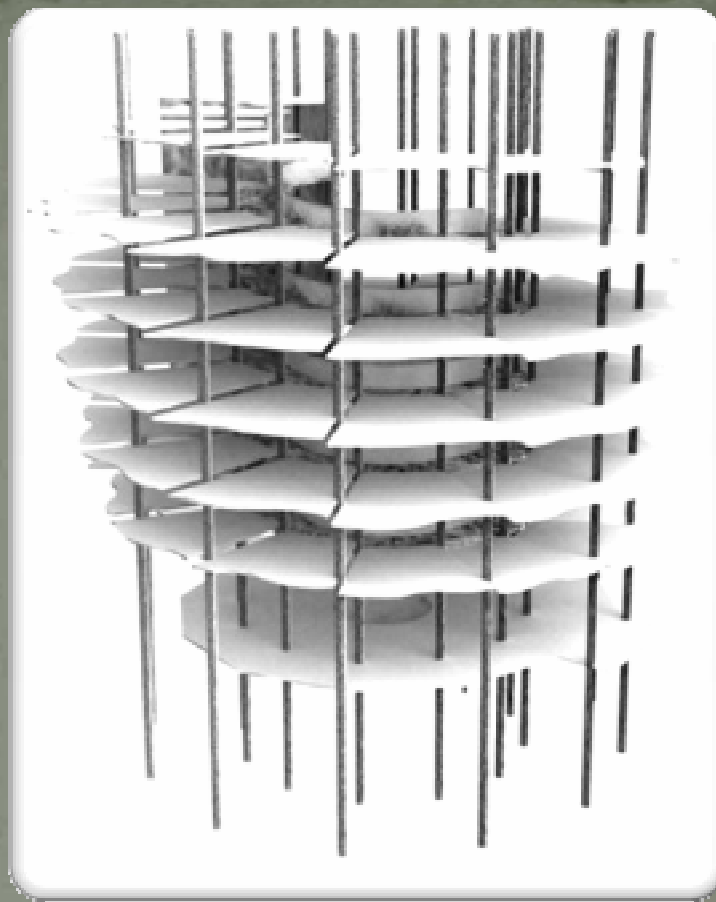
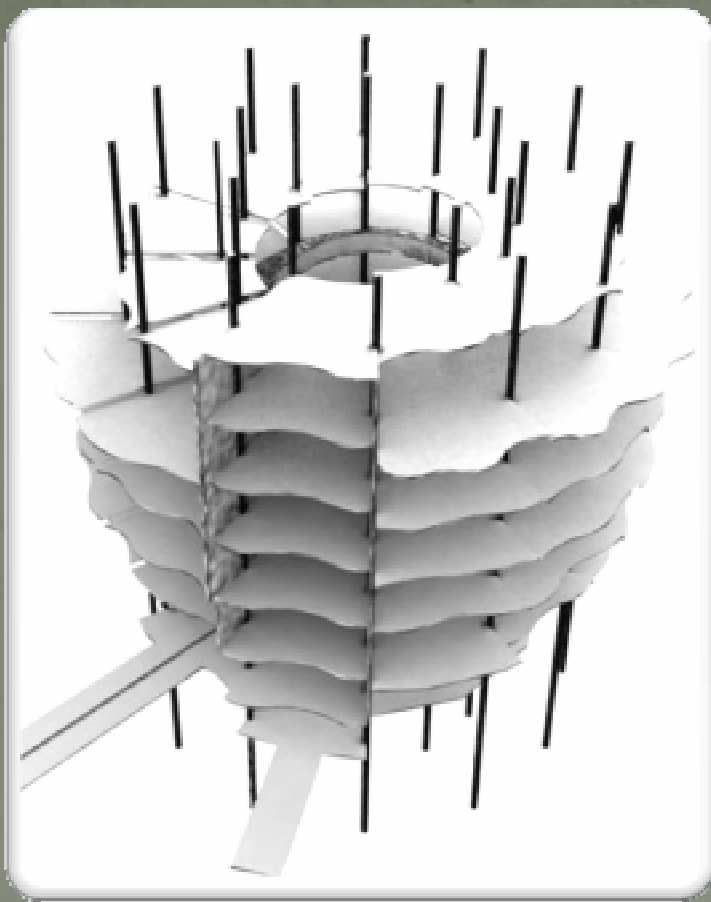




ILUSTRACIONES BAO BAB
NOCHE Y DIA



CORTE RELACION MONTAÑA MAGICA Y BAO BAB



ESQUEMAS PROYECTUALES
BAO BAB



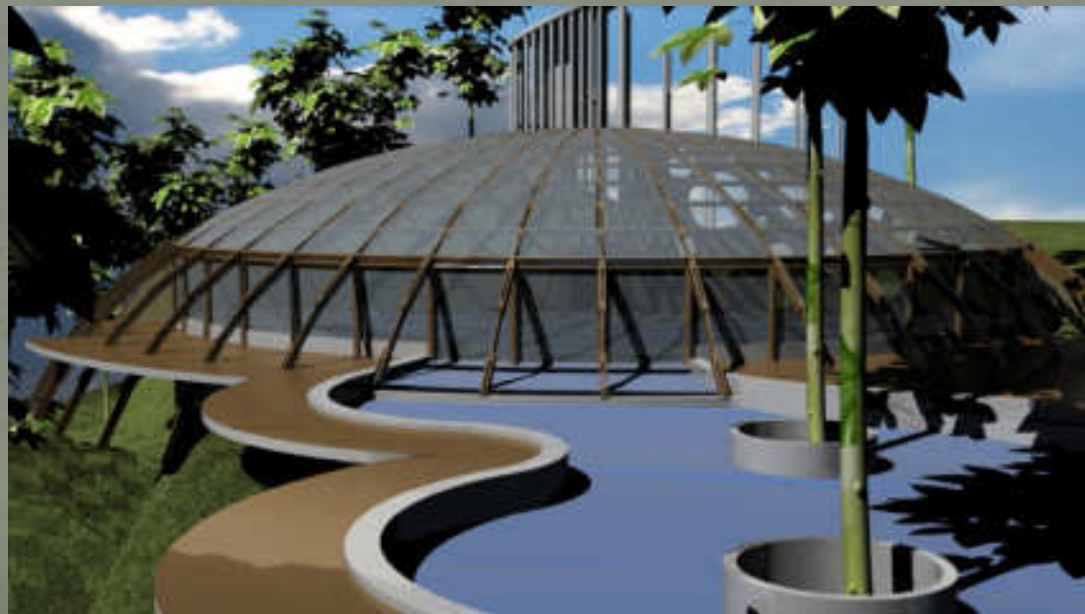
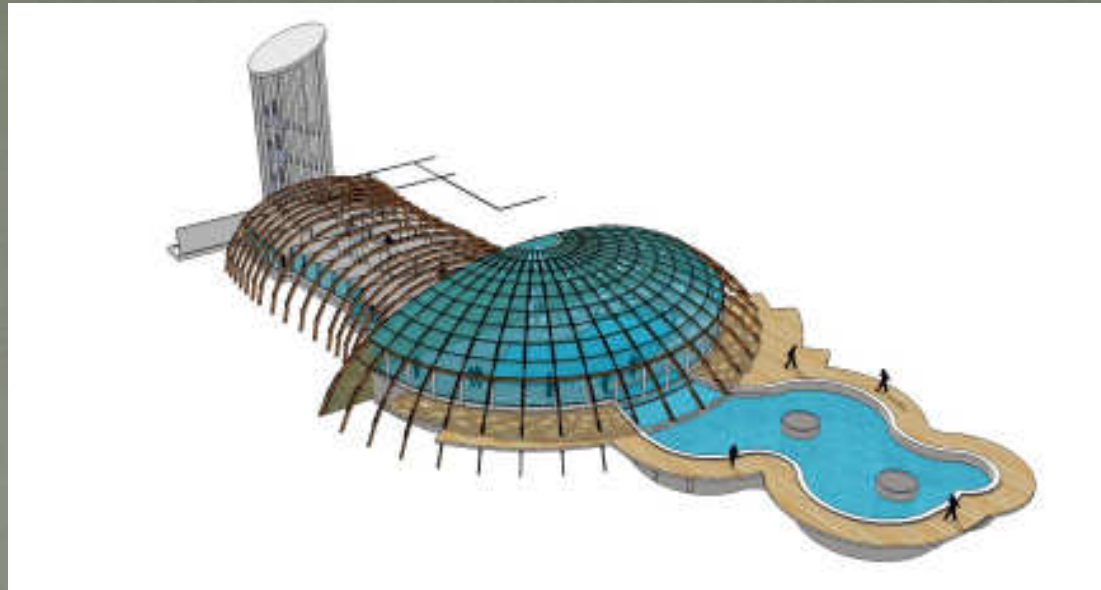








2006.01.01



















FUENTES ENERGETICAS EN DESARROLLO

- Centrales hidroeléctricas pequeñas de pasada
- Energía a Leña
- Energía con Bombas termicas partiendo de aguas a mayor temperatura
- Generación de gas con desechos orgánicos
- Energía Solar con paneles en techos
- Energía eólica
- Energía de fuentes termales

